

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16/2011

**PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI
DELL'ART. 36 D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 E SUCCESSIVA MODIFICA DEL
27.12.2001 -D. Lgs. n. 301.**

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

- **Vista** la richiesta acquisita al prot. n. 12268 del 09.12.2010, a firma del sig. Chiocca Marco nato a Ischia il 04.07.1968 e residente in Barano d'Ischia alla via Testa n. 59/b , con la quale chiedeva il permesso a costruire in sanatoria per le opere realizzate in difformità del permesso di costruire n. 2/2009 del 05.02.2009, presso l'immobile sito alla via Vado Michele, contraddistinto in catasto al foglio n. 19 mappale 348-349;
- **Visto il parere favorevole di compatibilità paesaggistica**, reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004, con nota protocollo n. 29783/10 del 09.02.2011;
- **Vista** la sanzione pecuniaria applicata da questo U.T.C. con provvedimento n. 2/2011 del 20.09.2011, pari al doppio del costo di costruzione, come stabilito dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e quindi pari ad **€8.012,58**;
- **Vista** la sanzione pecuniaria applicata da questo U.T.C. sempre con provvedimento n. 2/2011 del 20.09.2011, per quanto attiene all'aspetto ambientale, sanzione calcolata in base alle disposizioni del D.M. 26/09/1997 e pari ad **€800,00**;
- **Vista** la ricevuta del versamento delle sanzione come sopra indicate, ricevuta n. 0025 del 26.09.2011 per l'importo di **€8.812,58**;
- **Visti** gli elaborati grafici a firma dell'ing. Natale Arcamone , con studio al Corso Vittoria Colonna n. 141- Ischia , iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il n.14232;
- **Vista** l'autorizzazione paesaggistica in sanatoria n. 12/2011 rilasciata con Determinazione n. 133 del 29.09.2011 – raccolta generale n. 340, in conformità al parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali , reso con nota 29783/10 del 09.02.2011;

Rilevato che:

- nei grafici di progetto , sono previste le opere di completamento, mediante la realizzazione delle rifiniture, del predetto immobile;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/01;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 ;

RILASCIA

- il Permesso di Costruire al **sig. Chiocca Marco**, come sopra generalizzato, per le opere realizzate in difformità del permesso di costruire n. 2/2009 del 05.02.2009 e per il progetto di "**completamento dell'immobile sito alla via Vado Michele**", contraddistinto in catasto al foglio n. 19 mappale n. 348-349, come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto, che si allegano al presente

atto e che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- p) Al presente Permesso sono allegati n. 3 elaborati grafici di progetto, 1 relazione tecnica, 1 documentazione fotografica;
- q) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale da oggi per g. 15 consecutivi.

Barano d'Ischia 27.09.2011

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
(Ing. Michele Maria Baldino)

Michele Maria Baldino

